Sorø 2026.03.22

Referat bestyrelsesmøde torsdag d. 19 marts 2026.

Dagsordenspunkter

1. Status på el-forsyningen til kvarteret

Søholm har sin helt egen transformator, som indgår i den fælles strømforsyning til området. Det stigende antal varmepumper og især det stigende antal elbiler i området giver en ny og større belastning fra området.
Ole orienterede om, at man på Cerus hjemmeside direkte kan se den løbende belastning på netop vores transformator. Den er pt. Max 60% af kapaciteten. Enighed om, at en henvendelse til Cerius om udskiftning af transformatoren skal laves, da antallet af elbiler/varmepumper kan stige i Søholm og transformatoren er omkring 50 år gammel. Cerius skulle have indkøbt et antal nye transformatorer og det ville være ønskeligt, om vi fik en af dem opstillet. Den måde strømmen i dag fordeles ud i kvarteret i to separate strenge er måske ikke hensigtsmæssig og kan måske laves bedre.
Ole skriver brev, hvor der bl.a. spørges til udskiftningstiden.

2. Kommunikation mellem bestyrelse og beboerne, herunder status på infotavle.

Kommunen har sagt ok for at vi opsætter en infotavle til meddelelser fra foreningen ved bænken på Stamvejen. Kommunen forbeholder sig dog retten til at trække godkendelsen tilbage.
Vi blev enige om, at indkøbe en færdiglavet udendørs opslagstavle til 4 x A4 papirer for omkring kr. 1.000,-
Når vi får tavlen, tages der mål, så der kan fremstilles to stk. vinkeljern til nedbankning i jorden ved bænken, så tavlen kan blive opsat der.

3. Status på igangværende forhandlinger med kommunen om bedre pasning af de grønne arealer.

Dennis Larsen - Søstrædet - har på foreningens vegne haft kommunikation og et par møder med kommunen. Fra det sidste møde 16.10.2025 med Jannik Rauer som er Centerchef for Teknik, Miljø og Drift foreligger der aftale om at der forud for hver sæson i marts måned afholdes et kort møde mellem Jakob og en repræsentant for Søholm, mhp. snak om planen for vedligeholdet i kommende sæson.
Sorø Kommune har tager initiativ til første møde i marts 2026. Efter mødet tages der stilling til om der fremover skal afholdes opstartsmøder forud for vækstsæsonen.
Søholm accepterede Sorø Kommunes forslag i skrivelse af 26.9.2025 – flytning af et skår til trampesti og klargøring af boldbane;

NB: Søholm kan beslutte, hvornår i 2026 boldbanen ønskes klargjort. Såfremt boldbanen kan klargøres i juni, så accepterede Sorø Kommune videre at slå arealet ved Skt. Hans området i samme ombæring.

Vi vedtog af klargøring af boldbanen skal ske i forbindelse med slåning af området omkring Sct. Hans bålet. Vi foreslår, at der i forbindelse med afbrænding af Sct. Hans bålet arrangeres en rundboldkamp på boldbanen blandt de fremmødte for at få en fornemmelse af mulighederne.

Viser det sig, at der blandt beboerne er et ønske om en egentlig fodboldbane vil vi efterse målene og måske indkøbe nye net. Det må være en beslutning for den nye bestyrelse.
Vi beder i nyt brev kommunen om fokus (budgetønske) på indkøb af en ny maskine med et bredere skær end det, der bruges i dag.
Vi beder om, at niveauet i dag holdes og at høslettet rykkes lidt frem i tid til et tidspunkt i oktober, så stråene ikke knækker og bare lægger sig ned.

4. Ønske om indkørsel til Stamvejen bliver forskønnet

Det er aftalt med kommunen at de 4 første træer fældes 2025 og genplantes i efteråret 2026. Kommunen vil løbende holde øje med, om andre træer har taget skade efter nedgravning af Fjernvarmerøret på Stamvejen.
Det blev besluttet at Louise undersøger, hvem der ejer hvad af området langs indkørslen til området.
Det blev besluttet, at Louise tager kontakt til Mikkel og evt. en i området boende anlægsgartner for at få ideer/forslag til, om der f.eks. langs vejen kan laves en anden beplantning, der vurderes kønnere og ikke kræver vedligeholdelse.
Louise har snakket med Nygaard, der gerne vil se på mulighederne.

5. Ønske om vedligeholdelse af Allen på Søhegnet

Der er blevet foretaget en vis nedskæring af træerne på Søhegnet – om det er tilstrækkeligt må tiden vise, når der kommer blade/vægt på grenene, der tidligere hang alt for langt ned over kørebanen.

6. Ønske om fortovet på Stamvejen omlægges til grussti.

SF-stenene på det vestlige fortov har forskudt sig så meget, at de udgør en rigtig stor fare for at de gående udsættes for alvorlige fald på fortovet.
Den farefulde belægning er et resultat af, at Ahorntræernes rødder rent faktisk løfter belægningen så voldsomt, at det i dag ligner hærværk. Af samme grund er stien på Søhegnet tidligere omlagt.
Kommunen har nu efter dialog og skrivelser fra foreningen udmeldt, at de i løbet af 2026 vil optage/fjerne SF-stenene og anlægge en grussti, som det er blevet gjort på Søhegnet. Arbejdet er skrevet ind i Kommunens plan for året og vil nok ske sidst på sommeren.

7. Overblik over hvad foreningen ejer og kan stille til rådighed.

Oversigten over foreningens ejendele foreligger nu.

8. Status på hjemmesiden – og beboer information

Hjemmesiden fungerer fint både PC og smartphones. På smartphones skal man dog være opmærksom på, at man skal navigere meget præcist på opslagene. Hvis en menu fører til valgmuligheder, vil muligheden kun komme frem, hvis man meget præcist trykker på den lille pil og ikke teksten i menupunktet.

Det blev på sidste BM besluttet, at Louise laver forslag til tekst til en informationsskrivelse omkring foreningen, hjemmesiden og de to Facebookgrupper. Skrivelsen vil blive mangfoldiggjort på papir og søgt omdelt og bl.a. ophængt på Infotavlen.
Der arbejdes stadig på skrivelsen.

Administration af FB-grupper og nye opslag
På Facebookgruppen "Søholm nabohjælp" er Anders Ryding, Søvang 14 administrator. På gruppen "Beboerforeningen Søholm" er Christian og Louise administrator.
Det blev besluttet at undersøge, om vi kan indrette hjemmesiden på en måde, så man kan registrere sig på hjemmesiden og på denne måde via email dels få notifikationer, når der er nye opslag – dels få skabt en digital løsning, så indkaldelser til generalforsamling og lignende, som vi er forpligtiget til at alle husstande får fremsendt, ikke i fremtiden skal omdeles i alle postkasser på papir.
Bestyrelsen er stadig usikker på, hvad vores digitale platform skal være i fremtiden. Som det er i dag, fungerer hjemmesiden som vores digitale arkiv – dette kan måske løses på anden vis?

9. Hallowen og Tøndeslagning

Hallowen blev ikke afholdt i 2025 pga. praktiske problemer.

Tøndeslagning blev afholdt med godt fremmøde.

10. Drøftelse af handling på kommunens annoncering af grundsalg af Fulbyvej10, Søhegnet 5? ca. 18.000 m2.

Udbudsmaterialet er kryptisk og visse steder selvmodsigende formuleret, så det på ingen måde fremgår, hvad kommunen egentlig forestiller sig grunden kan anvendes til. Det blev besluttet at arbejde videre med en skrivelse fra foreningen til kommunen, der stiller en række spørgsmål for at få afklaret alle uklarheder og f.eks. rejse spørgsmål om hvorvidt det vil være ønskværdigt, at der på forhånd udfærdiges servitutter på grunden. Ole fortsætter som pennefører, og når skrivelsen er færdigformuleret, vil den blive afsendt og lagt op på hjemmesiden.
Ole har haft skrevet til Kommunen og fået et mærkværdigt svar tilbage.
Kommunen sendte os videre til ejendomsmægleren, men med oplysninger om et andet og forkert grundstykke i kommunen – altså et "helt hen i vejret" svar.
Vi skal nok henvende os på ny.
Bestyrelsen mener, at kommunen inden salg bør indskrive begrænsninger for brugen af matrikelen i udbudsmaterialet. Adgangen fra Søhegnet til matrikelen anses vi stadig som et problem.

11. Drøftelse af evt. tiltag vedr. beredskabsplan – nu i lyset af officielt udmeldt plan om "total-beredskab" i Danmark.

Der var enighed om, at bestyrelsen ikke for nærværende tager initiativer.

12. Regnskab 2025 og budget for 2026

Regnskab og Budget ser fornuftige ud med det nuværende antal medlemmer.

13. Planlægning af GF 2026.

Generalforsamlingen bliver afholdt Søndag d. 10 maj klokken 12,00.

Bestyrelsen mødes hos Nygaard klokken 10,30 og sætter borde/stole op og starter grillen.
Foreningen inviterer til ristede pølser med brød og en forfriskning klokken 11,30 for alle fremmødte.
Nygaard har lovet at lægge lokaler og grill til arrangementet.
Vi skal inden generalforsamlingen have fundet en ny ordstyrer.
Jan laver udkast til indkaldelse til generalforsamlingen.

Eventuelt:

Jan starter undersøgelse af muligheden for at søge LAG-midler til nyetablering af grussti omkring Tuelsø. Tager kontakt til "Tuelsborg villapark" for at undersøge, om der er fælles interesse i et projekt.
Louise laver opslag om medlemskontigent/reminder.