Referat af bestyrelsesmøde 20. oktober 2025.

1.Forslag til brev til Cerius vedr. ny transformer.

Bebyggelsen på Søholm har sin helt egen transformator, som indgår i den fælles strømforsyning til området. Det stigende antal varmepumper og især det stigende antal elbiler i området giver en ny og større belastning fra området og bestyrelsen sender brev til Cerius med forespørgsel om vi kan få tildelt en ny transformator med større kapacitet. Ole færdiggør brev til Cerius.

2.Kommunikation mellem bestyrelse og beboerne, herunder status på infotavle.

Alle bestyrelsesmedlem figurerer nu på hjemmesiden med bopæl og mailadresse. Det blev besluttet at alle henvendelser til et enkelt bestyrelsesmedlem videregives til alle bestyrelsesmedlemmer.
Kommunen har sagt ok for at vi opsætter en infotavle til meddelelser fra foreningen ved bænken på Stamvejen. Kommunen forbeholder sig dog retten til at trække godkendelsen tilbage.
Det blev aftalt at Louise får lavet et tilbud på udfærdigelse af stativ/tavle. Christian har egnet bagplade og nødvendig plexiglasafdækning. Det blev aftalt, at tavlen skal have en størrelse, så der er plads til 2 stk. A4 ark.

3.Status på igangværende forhandlinger med kommunen om bedre pasning af de grønne arealer.

Dennis Larsen - Søstrædet - har på foreningens vegne haft kommunikation og et par møder med kommunen. Fra det sidste møde 16.10.2025 med Jannik Rauer som er Centerchef for Teknik, Miljø og Drift foreligger efterstående referat fra Dennis:

Sagen er, efter mødet (22.8.2025) hos Dennis, Søstrædet 21, udelukkende behandlet af Jannik og hans team

- Svaret fra Jakob 26.9.2025 er et udtryk for de meget snævre budgetmæssige rammer, som Jannik og hans team skal operere indenfor
- Såvel plejeplan 2021, som plejeplan 2025 tager nogenlunde den samme tid at gennemføre – nemlig 2 timer per gang / hver 3. uge. Tidsforbrug estimeret af Dennis og ikke muligt for Jannik at verificere tidsforbruget i mødet
- Omkostningen er således også – stort set – i samme størrelsesorden, idet forskellen i maskinpris ikke har afgørende betydning. Jannik kan ikke på stående fod angive maskinprisens betydning
- Grunden til at man i 2025 ikke har kørt med større slåbredde end ca. 2m er, at maskinparken ift. opgaverne ikke har muliggjort dette
- Søholm er fortsat meget interesseret i grej med større slåbredde, hvis det skulle vise sig muligt i fremtiden; Sorø Kommune har noteret dette ønske
- Vi aftalte at
  - Der fremover ikke vil ske ændringen uden forudgående dialog mellem Sorø Kommune og Beboerforeningen Søholm
  - Der forud for hver sæson i marts måned afholdes et kort møde mellem Jakob og en repræsentant for Søholm, mhp. snak om planen for vedligeholdet i kommende sæson Sorø Kommune tager initiativ til første

møde i marts 2026. Efter mødet tages der stilling til om der fremover skal afholdes opstartsmøder forud for vækstsæsonen
- ❍Jakob er på dette møde velkommen til at foreslå mulige effektiviseringer; hvis beboerne kan hjælpe ham med at spare tid, så kan besparelsen omsættes til eksempelvis større slåbredde

- ●Søholm accepterede Sorø Kommunes forslag i skrivelse af 26.9.2025 – flytning af et skår til trampesti og klargøring af boldbane; Søholm kan beslutte, hvornår i 2026 boldbanen ønskes klargjort
- ●Såfremt boldbanen kan klargøres i juni, så accepterede Sorø Kommune videre at slå arealet ved Skt. Hans området i samme ombæring

Rød skrift er Janniks kommentarer.
Bestyrelsen besluttede at gøre en særlig indsat efter næste bestyrelsesmøde i marts 2026 i forhold til at informere beboerne om muligheden for at få slået græs på "fodboldbanen" for på dette tidspunkt at undersøge, om der blandt beboerne er interesse for den mulighed en fodboldbane vil være for områdets børn og barnlige sjæle.

4.Ønske om indkørsel til Stamvejen bliver forskønnet

Det er aftalt med kommunen at de 4 første træer fældes 2025 og genplantes i efteråret 2026. Kommunen vil løbende holde øje med, om andre træer har taget skade efter nedgravning af Fjernvarmerøret på Stamvejen.
Det blev besluttet at Louise undersøger, hvem der ejer hvad af området langs indkørslen til området.
Det blev besluttet, at Louise tager kontakt til Mikkel og evt. en i området boende anlægsgartner for at få ideer/forslag til, om der f.eks. langs vejen kan laves en anden beplantning, der vurderes kønnere og ikke kræver vedligeholdelse.

5.Ønske om vedligeholdelse af Allen på Søhegnet

Det blev besluttet at Ole arbejder videre på brev fra foreningen til Kommunen omkring trækronerne/beplantningen langs Søhegnet. I dag hænger trækronerne f.eks. så langt ned over vejen, at personbiler ikke kan køre igennem uden at ramme biltaget. Tidligere blev græsarealet om begge trærækker desuden vedligeholdt, så den oprindelige beplantningsplan for stien med **en allé** blev opretholdt. Brevet vil indeholde billeddokumentation af de utilfredsstillende forhold. Begge er forhold kommunen har forpligtigelse til at vedligeholde.

6.Ønske om fortovet på Stamvejen omlægges til grussti.

Det blev besluttet, at Ole arbejder videre på brev til kommunen om forholdene på det vestlige fortov på Stamvejen. Vi vil stille forslag om, at kommunen fjerner den eksisterende belægning med SF-sten og erstatter den med en grussti magen til den, kommunen har etableret langs Søhegnet.
Det vil i brevet blive dokumenteret, at SF-stenene i dag har forskudt sig så meget, at de udgør en rigtig stor fare for at de gående udsættes for alvorlige fald på fortovet.
Den farefulde belægning er et resultat af, at Ahorntræernes rødder rent faktisk løfter belægningen så voldsomt, at det i dag ligner hærværk. Af samme grund er stien på Søhegnet tidligere omlagt.

7.Overblik over hvad foreningen ejer og kan stille til rådighed.

Foreningen ejer 2 stk. festtelte anslået 4 x 9 meter, der venligt er opbevaret hos Nygårds busser. Lån sker gennem henvendelse til Peter Nygård eller Uffe Jensen på Søhegnet tlf. 4030 3027.
Det vil være fint, hvis der næste gang de bliver opstillet bliver taget fotos af dels stellet opstillet dels hele teltet opstillet – fotos til brug på hjemmesiden.
Foreningen ejer en pavillon 3 x 3 meter, en trækvogn og 2 stk. foldeborde, som primært bruges til arrangementer, som bestyrelsen står for – f.eks. Sct, Hans bålet. Der ud over en lyskæde til brug for opsat juletræ på hjørnet af Søhegnet.

8.Status på hjemmesiden.

Hjemmesiden fungerer fint ikke kun på PC, men også på smartphones. På smartphones skal man dog være opmærksom på, at man skal navigere meget præcist på opslagene. Hvis en menu fører til valgmuligheder, vil muligheden kun komme frem, hvis man meget præcist trykker på den lille pil og ikke teksten i menupunktet.
Det blev besluttet, at Louise laver forslag til tekst til en informationsskrivelse omkring foreningen, hjemmesiden og de to Facebookgrupper. Skrivelsen vil blive mangfoldiggjort på papir og søgt omdelt og bl.a. ophængt på Infotavlen.
På Facebookgruppen "Søholm nabohjælp" er Anders Ryding, Søvang 14 administrator. På gruppen "Beboerforeningen Søholm" er Christian og Louise administrator.
Det blev besluttet, at Louise laver 3 opslag i Facebookgrupperne:

1. Opfordring til at køre pænt, langsomt på stikvejene.
2. Opslag om Halloween arrangement med udskæring af græskar. Hvis Louise får skabt kontakt til person, der lægger carport til, sørger Christian for indkøb af græskar.
3. Juletræstænding foreslået søndag 23. november klokken 16,00. Christian kontakter Mikkel ang. levering/opsætning af træ.

9.Hallowen?

Louise tager kontakt til person, der lægger carport til. Hvis Louise får skabt kontakt til person, der lægger carport til, sørger Christian for indkøb af græskar.

10.Drøftelse af handling på kommunens annoncering af grundsalg af Fulbyvej10, Søhegnet 5? ca. 18.000 m2.

Udbudsmaterialet er kryptisk og visse steder selvmodsigende formuleret, så det på ingen måde fremgår, hvad kommunen egentlig forestiller sig grunden kan anvendes til. Det blev besluttet at arbejde videre med en skrivelse fra foreningen til kommunen, der stiller en række spørgsmål for at få afklaret alle uklarheder og f.eks. rejse spørgsmål om hvorvidt det vil være ønskværdigt, at der på forhånd udfærdiges servitutter på grunden. Ole fortsætter som pennefører, og når skrivelsen er færdigformuleret, vil den blive afsendt og lagt op på hjemmesiden.

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til onsdag d. 11. marts 2026 kl. 19,00 hos Ole.
Referat: Jan Jepsen. Dette referat bliver lagt op på hjemmesiden.