Generalforsamling 30. maj 2017

1. Valg af dirigent:

Søren Jørgensen blev valgt og han kunne konstatere at generalforsamlingen er lovligt indkaldt med 8 dages varsel.

2. Bestyrelsens beretning for året 2016-17.

Skt. Hans bålet i 2016 samlede igen små 100 personer, hvilket vi synes er meget flot. Fra bestyrelsen skal der dog her komme "et surt opstød": Når vi skriver SMÅT, TØRT BRANDBART, forventer vi ikke at finde træstammer, køkkenaffald og rigtig meget vådt haveaffald!! Dette medførte, at vi måtte overvåge bålet den halve nat! Grenaffald fra haven er meget velkommen; ikke ukrudt.

Bestyrelsen har talt med Kommunen om forskellige vedligeholdelsesarbejder eller mangel på samme. Vedrørende volden mod Nordmarksvej har man ikke budgetteret med tid og mandskab til at vedligeholde denne. Der er heller ikke umiddelbar udsigt til lys på Veddebanen.

Angående renholdelse af fortove/veje i vores område svarer man fra Kommunen, at fortove er husejerens ansvar sommer som vinter. Kørebaner og andre gangarealer er Kommunens ansvar. Ved denne lejlighed er "græsbrænderen" så blevet bestilt til at "komme forbi" tværvejene (Sø promenaden) ned mod søen. Tidshorisont: Når der bliver Tid!

Stamvejen er kommet på Kommunens Trafiksikkerhedsplan, som går frem til 2021. Det skal her nævnes, at hastighedsmålinger på Stamvejen har vist, at der generelt ikke bliver kørt for hurtigt.

I løbet af vinteren flyttede Peter Nygaard hjertestarteren udenfor hegnet overfor Søhegnet 2. Boksen er oplyst indeni, så man også kan se den om natten. Vi siger tak til Peter.

Igen i vinter var afspærringspælene ved viadukten og broen taget væk, så der måtte en skriv til Kommunen for at få sat pælene op igen.

Der har været forespørgsler om der er regler for, hvornår man f.eks. må slå græs, save brænde m.v. Det er der ingen regler for, hvorimod det at spille høj musik ikke er tilladt og det er både dag og nat. Så vi kan kun henstille til at man tager hensyn til omkringboende.

"Udsæt ikke andre for noget, som Du ikke selv ønsker at blive udsat for!"
Så vi vil gerne kunne sætte lighedstegn mellem godt naboskab og nabohjælp!

På Bestyrelsens vegne – Uffe Jensen

Kommentarer til formandens beretning:

Beboer Søstien nr 1 konstatere at det har hjulpet meget med hastigheden på Stamvejen. Der bliver ikke kørt helt så stærkt som tidligere. Så vi skal passe på ikke at gøre en myg til en elefant.

En beboer gør opmærksom på, at det godt kan være noget af et forhindringsløb at komme frem på sidevejene til Stamvejene. Der opfordres til, at man parkerer i egen indkørsel, eller idet mindste således at der ikke holder 2

biler overfor hinanden, men at man holder forskudt, således at det kan lade sig gøre at komme igennem. Tænk på at udrykningskøretøjer også skal kunne komme igennem hvis uheldet er ude.

3. Regnskabsfremlæggelse.

Regnskabet er fremsendt sammen med indkaldelsen. Der er 59 betalende medlemmer i 2016 mod 51 i 2015. regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

4. Valg til bestyrelsen:

Kurt Petersen og Kathrina Kopranen blev genvalgt. Grith Jørgensen ønsker at stoppe. Mikkel Hansen, Søleddet 11, blev valgt. Velkommen til ham.

5. Valg af suppleant

Her blev Marlene Nimgaard, Søleddet 11 valgt. Velkommen til hende.
Valg af revisor suppleant: her blev Peter Larsen valgt Velkommen til ham

6. Indkomne forslag

Forslag nr. 1:

Bestyrelsen tager kontakt til Sorø kommunen og til Sorø Akademi med med sigte på at få stien omkring Tuel Sø forbedret, på de punkter hvor det ikke lykkedes ved sidste fælles indsats.

Der tænkes specielt på dræning af "bagkanten" af stien:

- Neden for kolonihaverne
- Ved bommen ved lystfiskerforeningens bådebro

Der foretages underføring af drænet under stien med afløb til søen disse steder.
Dybeste lavning på samme sti – ud for Søvang – (hvor der ofte står en sø) hæves lidt og der udføres dræn / underføring af vandet til lavning på søsiden af stien.

Kommentarer vedr. forslag nr .1:

Stien er anlagt via Grønt Forum. Beboerforeninger er kun forpligtet til at stille arbejdskraft til rådighed for vidt angår området ud for bebyggelsen. Vi her intet at gøre ved kolonihaverne.

Det indstilles til bestyrelsen at tage kontakt til Akademiet og Grønt forum for at se hvad der kan gøres. Bestyrelsen er allerede gået i gang og afventer svar fra div. Personer.

Forslag nr. 2:

Der opsættes et belyst oplysningsskilt (firkantet blåt færdselsskilt) med angivelse af kameraovervågning ved indkørsel på Stamvejen.

Det kunne efter aftale med ejeren af Søhegnet 2 måske placere på dennes grund i hjørnet ud mod vejen og tilsluttes dennes el-installation.

Årlig betaling til lodsejeren kunne være fri kontingent til beboerforeningen.
Med LED pærer er driftsudgiften minimal.

Forslag 2 blev forkastet da der kun var 1 stemme for.

Begge forslag er indsendt af Ole B. Winther, Søvang 16, 2547 7416

Forslag nr. 3:

Indkommet pr. telefon af Lone Søstien.
Lone kunne godt tænke sig at der blev gjort noget ved området ud for Peter Nygaard, så indkørslen til området blev pænere.

Peter Nygaard vil godt være med til at gøre noget, måske kan foreningen være med lidt økonomisk støtte til forskønnelse af "porten" til Søholm. Forslag 5000,- kr. projektet blev godkendt og der nedsættes en arbejdsgruppe. Forslag er meget velkomne og bedes givet til bestyrelsen.

Forslag fra bestyrelsen, vedr. ændring af servitutter:

Der kommer nogle nye regler pr 1. juli om byggelinjer osv. Bestyrelsen foreslår at man ser på de eksisterende servitutter og får til tilpasset nutiden. Bestyrelsen beder om lov til at kontakte kommunen.

Forslag til evt. ændringer kommer på generalforsamlingen inder de effektueres.
Der nedsættes en arbejdsgruppe med bl.a. Uffe og Hans Kurt

Forslag om fælles loppemarked:

Sidste år var der nogle der tog initiativ til at lave "garage salg". I den forbindelse var der kommentarer om at det var svært at finde ud af hvem der havde noget til salg. Derfor blev det foreslået at lave et fælles marked.

Der var ikke stemning for et fælles marked, men man blev enige om at sætte fælles skilte op på Stamvejen, som viste ned af den pågældende vej med husnumre, med garagesalg.

7. Eventuelt

Der blev spurgt ind til placering af den nyindkøbte bænk ved søen. Der hvor den står i dag kan der tit være oversvømmet, og med det resultat at den sikker hurtigt forgår. Kan det gøres noget. F.eks. lave et forhøjet fundament eller andet??

Det er Akademiets grund og de er ikke umiddelbart interesseret. Uffe prøver igen at snakke med dem.

Der var en kort debat om enkeltstående meget høje træer i vores haver, (især naboernes). Der er meget svært at gøre andet end at snakke med naboen. Da det ellers måske kan ende i en hegnssynssag.

Tilslut takkede Uffe, Grith for hendes arbejde i bestyrelsen. Der blev givet 3 fl. God vin

Jeg takker mange gange og ønsker bestyrelsen god vind fremover.

Ref: Grith

Bestyrelsen i Beboerforeningen Søholm

Uffe Jensen	Formand	Søhegnet 6	57 83 46 50
Kurt Petersen	Bestyrelsesmedlem	Søhegnet 8	57 83 30 92
Mikkel Hansen	Sekretær	Søleddet 11	
Katharina Kopranen	WEB-master & FB	Søstrædet 11	21 54 62 48
Christian Dufour	Kasserer	Søbakken 15	30 92 22 89
Søren Jørgensen	Revisor	Søhegnet 12	47 52 02 36
Marlene Nimgaard	Suppleant	Søleddet 11	

Vi ses til Skt Hans bål fredag d. 23. juni. Husk at lave en flot heks til bålet; der er præmier til de 3 bedste. Bålet tændes kl 20!

Foreningen giver kaffe, kage og vand til børnene. De voksne kan købe øl & vand til billige priser.

Vi glæder os til at se jer!!